

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

<b>Oznaczenie nieruchomości :</b> - według księgi wieczystej - według katastru nieruchomości	RZ1D/00011647/4 180305_2.0004.6817
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	lokal użytkowy o łącznej powierzchni 139,47m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku wielofunkcyjnego nr 25B w Jodłowej, posadowiony na działce o nr.ew 6817, stanowiącej własność Gminy Jodłowa. Dojazd z drogi powiatowej. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy, okna od ulicy. Lokal jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, instalację wodociągowo – kanalizacyjną, gazową, elektryczną. Z prawem użytkowania lokalu związane jest prawo korzystania z wspólnych części budynku i parkingu.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Teren nie jest objęty ważnym planem zagospodarowania przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłowa: obszary zabudowy istniejącej i potencjalnej, obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej
<b>Wysokość opłat z tytułu najmu</b>	-38,13zł/m <sup>2</sup> mc + VAT -koszty eksploatacji lokalu oraz podatek ponosi najemca
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	z góry do 25 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	czynsz będzie ulegał corocznej zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa GUS
<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	Lokal przeznaczony do oddania w najem na kontynuację działalności statutowej Poczty Polskiej S.A

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez :

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jodłowa na okres 21 dni tj : od dnia 08.08.2023r. do dnia 28 .08.2023r.
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy [www.jodlowa.eu](http://www.jodlowa.eu) oraz Biuletynie Informacji Publicznej [www.ugjodlowa.itl.pl](http://www.ugjodlowa.itl.pl)
- ogłoszenie w prasie lokalnej.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Jan Janiga